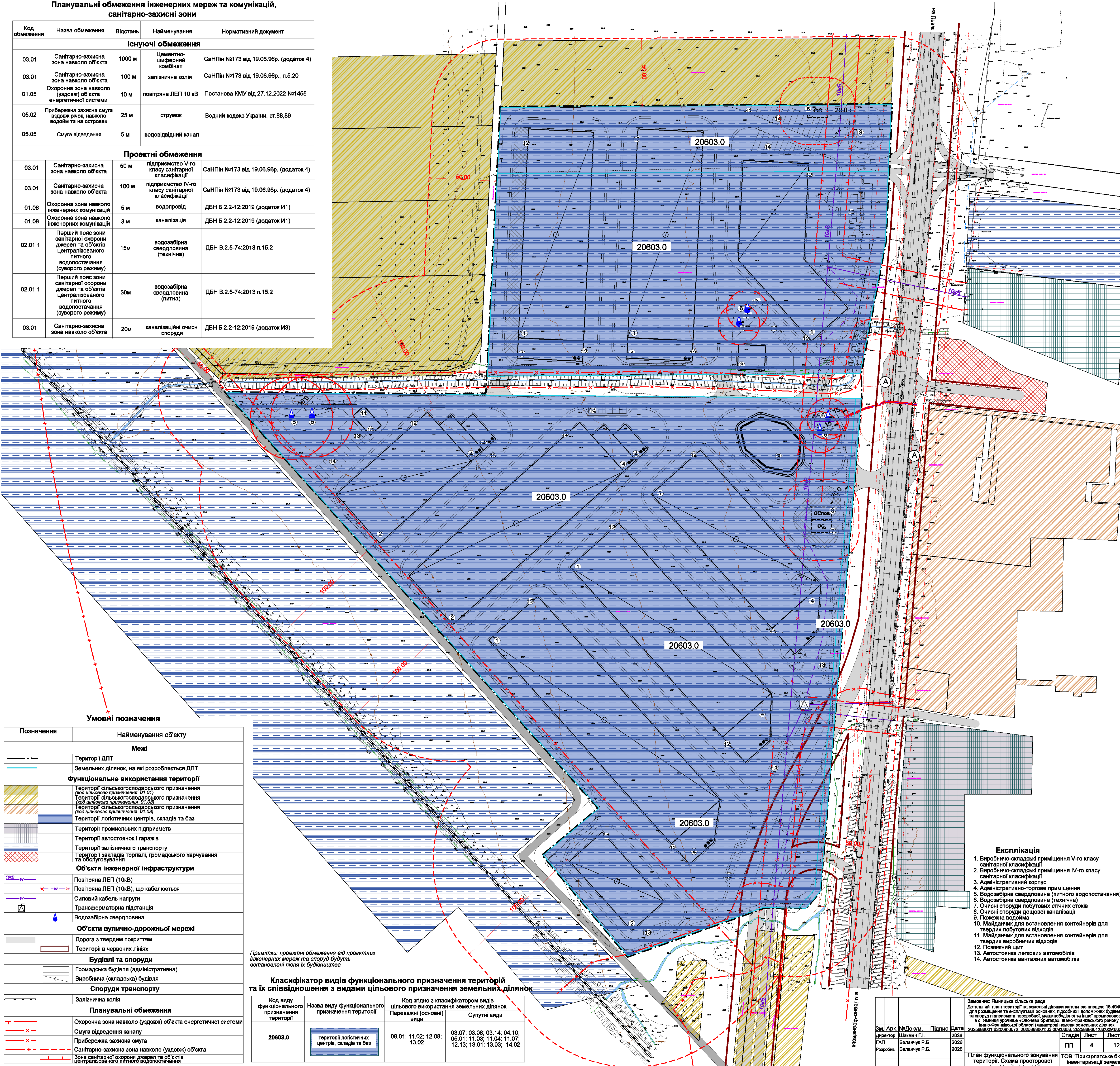


Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 16.4940га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029)

План функціонального зонування території.
Схема просторової композиції території
М 1:1000

Планувальні обмеження інженерних мереж та комунікацій, санітарно-захисні зони

Код обмеження	Назва обмеження	Відстань	Найменування	Нормативний документ
Існуючі обмеження				
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1000 м	Цементно-шиферний комбінат	СанПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100 м	запілінична копія	СанПін №173 від 19.06.96р., п.5.20
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10 м	повітряна ЛЕП 10 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	25 м	струмок	Водний кодекс України, ст.88,89
05.05	Смуга відведення	5 м	водовідвідний канал	
Проектні обмеження				
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м	підприємство V-го класу санітарної класифікації	СанПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100 м	підприємство IV-го класу санітарної класифікації	СанПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5 м	водопровід	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И1)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3 м	каналізація	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И1)
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	15м	водозабірна свердловина (технічна)	ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	30м	водозабірна свердловина (питна)	ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	20м	каналізаційні очисні споруди	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И3)



Умовні позначення

Позначення	Найменування об'єкту
Межі	
— — —	Території ДПТ
— — —	Земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
Функціональне використання території	
— — —	Території сільськогосподарського призначення (за цільового призначення 01.01)
— — —	Території сільськогосподарського призначення (за цільового призначення 01.03)
— — —	Території сільськогосподарського призначення (за цільового призначення 01.05)
— — —	Території лінійних центрів, складів та баз
— — —	Території промислових підприємств
— — —	Території автостоянок і гаражів
— — —	Території залізничного транспорту
— — —	Території закладів торгівлі, громадського харчування та обслуговування
Об'єкти інженерної інфраструктури	
— — —	Повітряна ЛЕП (10кВ)
— — —	Повітряна ЛЕП (10кВ), що кабелюється
— — —	Силовий кабель напруги
— — —	Трансформаторна підстанція
— — —	Водозабірні свердловини
Об'єкти вулично-дорожньої мережі	
— — —	Дорога з твердим покриттям
— — —	Території в червоних лініях
Будівлі та споруди	
— — —	Громадська будівля (адміністративна)
— — —	Виробнича (складська) будівля
Споруди транспорту	
— — —	Залізнична копія
Планувальні обмеження	
— — —	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
— — —	Смуга відведення каналу
— — —	Прибережна захисна смуга
— — —	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
— — —	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Примітки: проектні обмеження від проектних інженерних мереж та споруд будуть встановлені після їх будівництва

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок Переважні (основні) види	Супутні види
20603.0	території лінійних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 13.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Експлікація

- Виробничо-складські приміщення V-го класу санітарної класифікації
- Виробничо-складські приміщення IV-го класу санітарної класифікації
- Адміністративний корпус
- Адміністративно-торгове приміщення
- Водозабірні свердловини (питного водопостачання)
- Водозабірні свердловини (технічна)
- Очисні споруди побутових стічних вод
- Очисні споруди дощової каналізації
- Помешка водойма
- Майданчик для встановлення контейнерів для твердих побутових відходів
- Майданчик для встановлення контейнерів для твердих виробничих відходів
- Покровний щит
- Автостоянка легкових автомобілів
- Автостоянка вантажних автомобілів

Замовник: Ямницька сільська рада Детальний план території на земельні ділянки загальною площею 16.4940га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця урочище «Овочева бригада», Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастрові номери земельних ділянок 2625888601:03:009:0072, 2625888601:03:009:0056, 2625888601:03:009:0029)			
ЗМ.Арх.	№Докум.	Підпис	Дата
Директор	Шкоман Г.І.		2026
ГАП	Баланчук Р.Б.		2026
Розробив	Баланчук Р.Б.		2026
План функціонального зонування території. Схема просторової композиції території			
ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"			
Стадія		Лист	Листів
ПП		4	12